

Số: 365/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 08/C46-P10 ngày 23/3/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 236/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 24/05/103/BĐS-VN ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 88/HĐ-ĐG ngày 26/6/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 2709/TTĐG ngày 01/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 865-29, tờ bản đồ số 2, phường An Phú, Quận 2 (địa chỉ số nhà mới: 1/1 Giang Văn Minh, phường An Phú, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

**Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 865-29, tờ bản đồ số 2 (địa chỉ mới 1/1 Giang Văn Minh), phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 120m<sup>2</sup>



- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Quy hoạch: Theo Công văn số 629/UBND-HCC ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, vị trí đất thuộc quy hoạch là khu nhà ở.

**Công trình xây dựng:**

- Địa chỉ: số nhà 1/1 Giang Văn Minh, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Cấu trúc nhà ở: 4 tầng + hầm, tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn.
- Cấp (Hạng): Cấp 3
- Tổng diện tích xây dựng: 451,7m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Nhà được xây dựng theo thỏa thuận tại Công văn số 4577/UBND-QLĐT ngày 23/10/2015 kèm theo bản vẽ ngày 23/10/2015 của UBND Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) nhưng chưa được cập nhật trên Giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản: 1/1 Giang Văn Minh, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 20.138.143.700 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: 4.027.628.740 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).
- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).
- + Giấy ủy quyền theo quy định (nếu có).
- + Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến lúc 14h00 ngày 12/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 38119849.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết



định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**